

# NÁVRH ZADÁNÍ

# ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÍDNICE

**Vypracoval:**

Bc. Hana Fišerová, MěÚ Chrudim, odbor ÚP a regionálního rozvoje  
a obec Svídnice

**Spolupráce :**

Ing.arch. Petr Kopecký, A-PROJEKT Pardubice

## Obsah:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### **a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17. 5. 2006 usnesením č. 561 nevyplývá pro územní plán obce Svídnice žádný požadavek. Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy Politiky územního rozvoje.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14. 12. 2006. Podle tohoto dokumentu je území obce Svídnice dotčeno pouze stávajícími liniovými stavbami nadmístního významu, ve východní části řešeného území prochází regionální biokoridor č.1344 a v jižní části regionální biocentrum č. 897. Tyto trasy budou návrhem územního plánu respektovány. Jinak pro řešené území nevyplývají žádné zvláštní vazby nebo požadavky na vzájemnou koordinaci. Z výkresové části územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje jsou zřejmé především trasy inženýrských sítí, dopravní řešení, prvky ochrany přírody a ÚSES (CHKO, biocentra a biokoridory), atd.

Územní plán Svídnice zohlední požadavky a rozvojové záměry okolních sídel, návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES.

Z hlediska státní správy spadá obec Svídnice pod Krajský úřad Pardubického kraje a Městský úřad Chrudim, stavební úřad Městského úřadu Chrudim. Nejsilnější vazby mají Svídnice na Chrudim, Slatiňany, případně Pardubice.

### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro řešené území nejsou dosud pořízeny územně analytické podklady. Byly zpracovány průzkumy a rozborů adekvátně v podrobnosti ÚAP.

Lze dovodit obecný požadavek na ochranu životního prostředí, na vytváření podmínek pro zvýšení zaměstnanosti, na zvyšování počtu obyvatel a zlepšení demografické struktury, na doplnění vybavenosti a zkvalitnění technické infrastruktury. Toto jsou požadavky, na jejichž splnění se může podílet územní plán svými nástroji (vymezením ploch a jejich funkčním zařazením do ploch bydlení, výroby a skladování a vymezením ploch občanského a technického vybavení).

Budou respektována a zakreslena veškerá ochranná pásma vyplývající z průzkumů a rozborů, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, prvků ÚSES, prvků ochrany přírody, příp. ochranná pásma vodních zdrojů, atd.

Budou vymezeny hranice zastavěného území obce.

V řešeném území budou vymezeny návrhové lokality pro další rozvoj obce a vyhodnoceno vybavení obce technickou infrastrukturou. Veškerým plochám řešeného území bude v rámci funkčního využití území přiřazena hlavní funkce a k ní základní funkční regulativy.

Bude respektována stávající komunikační síť.

### **c) požadavky na rozvoj území obce**

V souladu se zpracovanými průzkumy a rozborů bude další rozvoj obce chránit krajinný ráz, přírodní hodnoty a atraktivitu území. Kromě rozvoje bydlení bude funkčními regulativy umožněno využití nemovitostí pro ubytování a rekreaci krátkodobou i pobytovou.

V současné době všeobecně narůstá zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí, případně i o vhodné plochy pro podnikatelskou činnost apod., které na sebe váží pracovní příležitosti a bytovou výstavbu. V obci je omezený počet pracovních příležitostí a většina obyvatel vyjíždí za prací do okolních větších sídel. Nutným předpokladem pro další bytovou výstavbu je rozšíření či vybudování infrastruktury v obci (především splašková kanalizace napojená na ČOV, ...).

Hlavním cílem je zajistit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel a pro zkvalitnění podmínek života v obci - stanovení rozvojových ploch, především pro bytovou výstavbu v obci a posouzení návazné

občanské a technické vybavenosti. Je třeba určit kritéria pro možný rozvoj v daném území a navrhnout urbanistické a funkční řešení katastrálního území obce, jež bude podkladem pro koordinaci činností v řešeném území.

#### **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Svídnice leží ve střední části okresu Chrudim cca 10 km jihovýchodně od Chrudimi, resp. 4 km jižně od Slatiňan. Nachází se západně komunikace první třídy I/37 Chrudim – Nasavrky – Žďár n.S. po obou stranách silnic třetí třídy 3409 Lukavice Na mýtě – Svídnice – Trpišov a 34010 Svídnice – Práčov. K obci náleží i místní část Práčov, která leží jižně Svídnice obou stranách silnice třetí třídy 34010 Svídnice – Práčov.

Původní zástavba Svídnice je soustředěna kolem těchto komunikací především v severní části. Její forma je nepravidelná, shluková vázaná k větvené silnici. Jako celek se obec jeví jako provozně, prostorově i kompozičně neurčitá a tím i neuzavřená pro další rozšiřování. Obec má určitý náznak návsi při hlavní křižovatce výše uvedených silnic a ve střední části před budovou obecního úřadu, které bude vhodné dále dotvořit a podpořit je jako centra obce.

Obec je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru.

Přidružená místní část obce Práčov se rozkládá rovněž při silnicích třetí třídy ze Svídnice. Původní zástavba je opět soustředěna kolem této komunikace. Její forma je rovněž nepravidelná, shluková vázaná k větvené silnici. Obec má v centrální části kolem hlavní křižovatky také určitý náznak návsi, který bude vhodné dále dotvořit.

V řešeném území obce Svídnice jsou zastoupeny především následující funkce:

- bydlení včetně hospodářského vybavení
- občanská a technická vybavenost
- průmyslová výroba, drobná průmyslová výroba, sklady a řemesla
- sport a rekreace
- veřejná zeleň
- doprava

Bydlení (objekty s příslušným hospodářským zázemím) představuje největší část současně zastavěných ploch v obci. Část obytných objektů je využívána k rekreaci (hlavně rekreační chalupy v okrajových částech zastavěného území a v místní části).

Občanská vybavenost – hlavní objekty jsou soustředěny v centrální části obce při hlavní komunikaci.

Průmyslová výroba je v řešeném území zastoupena pouze okrajově menšími provozy vodní elektrárny Práčov a vodárenskými zařízeními vyššího významu. Drobná výroba, sklady a řemesla jsou zastoupeny v řešeném území soukromými objekty, které jsou umístěny zejména v severní m, a severovýchodním okraji Svídnice. Ostatní drobné podnikatelské subjekty, řemeslnické provozy a živnosti jsou umístěny jednotlivě v rámci celého zastavěného území.

Plochy pro tělovýchovu a sport se nacházejí ve střední části obce. Plochy pro rodinnou rekreaci (především chaty) jsou zastoupeny v okrajových částech katastru obce a podél toku Chrudimky, část objektů v zastavěném území Svídnice a Práčova je využívána jako rekreační chalupy.

Plochy veřejné zeleně jsou významněji zastoupeny především v centrální části obce. Ostatní drobné plochy zeleně jsou rozptýlené po celém sídle. Významnou linií zeleně, která prochází celým sídlem, vytváří břehová zeleň podél toku Chrudimky.

Řešeným územím prochází komunikace třetí třídy č. 3409 Lukavice Na mýtě – Svídnice – Trpišov v severní části katastru zhruba od západu k východu a č. 34010 Svídnice – Práčov zhruba ve směru sever – jih.

V ostatních částech řešeného území se rozprostírá neurbanizované území zahrnující zemědělskou půdu a plochy, krajinnou zeleň a lesní plochy, vodní plochy a toky.

Návrh ÚP bude respektovat historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby budou situovány zejména v okrajových částech v návaznosti na stávající zastavění. Budou respektovány přírodní hodnoty v území a prvky ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky, atd.).

Z demografických údajů vyplývá, že pokles počtu obyvatel ve Svídnicí od počátku 60. let minulého století se podařilo zastavit a v posledních letech byl dokonce zaznamenán zřetelný vzestup počtu obyvatel v obci. Proto lze předpokládat i v nejbližších letech pozvolný nárůst počtu obyvatel a tím i výstavbu v obci. V současné době všeobecně narůstá zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí, tento trend se však váže na existenci dostupných pracovních příležitostí. V možnostech územního plánu je návrh lokalit pro bytovou zástavbu, výrobu, rekreaci, vytvoření regulativních podmínek pro podnikatelskou činnost, apod.

Nutným předpokladem pro další rozvoj obce je vybudování či rozšíření infrastruktury v obci (zejména splašková kanalizace napojené na ČOV).

### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

#### Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravy v řešeném území je dána stávajícími komunikacemi, budou proto respektovány stávající dopravní trasy (silnice III. tř. a místní) včetně ochranných pásem. V případě napojení navrhovaných lokalit pro bytovou zástavbu na stávající komunikace III.třídy bude počet výjezdů pokud možno minimalizován.

Případné změny komunikační sítě budou zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb.

#### Technická infrastruktura

V ÚP bude posouzeno řešení stávajícího technického vybavení, event. navrženo rozšíření do nových lokalit (vodovod, elektro, plyn). Likvidaci odpadních vod je nutné řešit do doby vybudování centrální ČOV u jednotlivých nemovitostí individuálně.

Pro návrh řešení kanalizace byla v nedávné době rovněž zpracována Studie odkanalizování Svídnice (VS Chrudim 11/2007), z jejichž závěrů bude návrh územního plánu vycházet.

Nové objekty budou napojeny na veřejný vodovodní řad formou jednoduchých prodloužení či odboček ze stávajících řadů. V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

V současné době je plynofikována obec Svídnice i místní část Práčov ze středotlakého rozvodu na západním okraji Lukavice. Rozvody mají dostatečnou rezervu pro napojení navrhované bytové zástavby.

Telefonní účastníci ve vlastní obci i místní části jsou připojeni na digitální ústřednu v Lukavicích a rozvody mají rezervu pro objekty v navrhovaných lokalitách.

Budou respektována veškerá ochranná pásma inženýrských sítí, zejména vrchního vedení VN a STL plynovodu.

Případné požadavky na rozšiřování elektrické sítě budou konzultovány s ČEZ a.s. distribuce.

#### Občanské vybavení

Celková koncepce občanské vybavenosti obce se nezmění. Soubor objektů občanské vybavenosti může být v návrhu ÚP event. doplněn o další vybavenost, případně budou pro doplnění vytvořeny podmínky.

#### Veřejná prostranství

Zůstávají stávající.

Likvidace odpadů

V řešeném území není regulovaná skládka tuhých domovních odpadů, bude posouzena stávající likvidace odpadů, eventuálně navrženo její doplnění.

V zájmovém území jsou dle evidence (Mapování a evidence skládek v okrese Chrudim – Povodí malých přítoků Labe, Geo Vision – září 2000) 3 skládky (č. 850 Laborálna, č. 849 Práčov – u kostela, č. 314 Pod Bošínovou stráňí).

Žádná z uvedených lokalit se již jako skládka neprovozuje, plochy jsou uzavřeny a částečně zrekultivovány.

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem. Lokality budou vyznačeny v grafické části ÚP Svídnice.

Nakládání s komunálními odpady produkovanými občany bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce Svídnice, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Likvidace domovního odpadu je ve stávající době v obci řešena svozem z popelnic a kontejnerů na regulovanou skládku Srní.

**f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Jižní, střední a západní část řešeného území je součástí Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Železné hory. Jihovýchodní okraj území v CHKO podél řeky Chrudimky je součástí přírodní rezervace (PR) Strádovské Peklo. Významný krajinný prvek registrovaný dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se zde nenachází. V centrální části obce byl na p.č. 18/3 vyhlášen památný strom jalovec obecný. Podél jihovýchodní hranice řešeného území, tvořené zde řekou Chrudimkou, se táhne evropsky významná lokalita (EVL – Natura 2000) CZ0533304 Chrudimka – Nasavrky, vyhlášená na ochranu rybí populace vranky obecné. Ptačí oblast soustavy Natura 2000 se zde nenachází. Prakticky celé řešené území je součástí vyhlášené krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko.

Do dokumentace bude zahrnut zpracovaný územní systém ekologické stability - ÚSES. Budou respektována a ve výkresové části vyznačena veškerá ochranná pásma (zejména ochranná pásma vodních zdrojů, inženýrských sítí atd.), CHKO, případná vyhlášená PHO apod.

Taktéž budou zapracovány stávající vodní plochy a toky, evidované v katastru nemovitostí. V textové části bude uvedena vzdálenost manipulačního prostoru určená vodním zákonem pro správu toku.

Doporučuje se u nově zřizovaných ploch učinit taková opatření, aby se minimalizovaly odvody dešťových vod, popř. zpomaloval jejich odtok.

Budou respektována event. provedená meliorační odvodnění ZVHS.

Budou respektovány významné památkové objekty (křížky, zvoničky), event. archeologická naleziště a jejich ochranná pásma, včetně podmínek stanovených příslušnými orgány.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy podle památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy s o archeologickém nález dověděl.

V grafické části bude označeno celé území za území s archeologickými nálezy.

V obci se nacházejí objekty evidované v seznamu nemovitých kulturních památek:

- ev. č. 32581/6-993 Svídnice – zvonička na návsi
- ev. č. 28264/6-4709 Svídnice – kříž
- ev. č. 16746/6-992 Svídnice - Práčov – kostel sv. Jakuba
- ev. č. 42053/6-991 Svídnice - Práčov – výšinné opevněné sídliště – hradiště, archeologické stopy

Do územního plánu bude uvedena nutnost před zahájením zejména bytové výstavby provést v lokalitách radonový průzkum.

V ÚP bude zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů ZPF. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ( úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb. ) a podle § 3,4 a přílohy č.3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

ÚPD bude obsahovat všeobecné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Záměry uvedené v zadání nepředpokládají dotčení PUPFL, tato skutečnost bude výslovně uvedena v textové části (např. v části vyhodnocení návrhů).

### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

V územním plánu budou navrženy veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (např. nové trasy kanalizace a ostatních inženýrských sítí ).

V území nejsou požadavky na plošné asanační zásahy ani dílčí asanace jednotlivých objektů.

### **h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Do textové a výkresové části budou zpracovány požadavky stanovené v § 20 vyhl. MV č. 380/2002 Sb. v platném znění k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V řešeném území se nenachází CHLÚ ani dobývací prostor.

Do ÚP budou zakresleny event. průzkumné a vodohospodářské vrty, zpracovaná záplavová území, event. RR trasy atd. dle dostupných podkladů.

### **i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Obecně budou respektována a zakreslena veškerá ochranná pásma vyplývající z průzkumů a rozborů, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, ochranné pásmo lesa a další, stejně jako stávající komunikační síť.

V územním plánu budou vymezeny návrhové lokality pro další rozvoj obce, vyhodnoceno napojení obce na inženýrské sítě, navrženo jejich doplnění či rozšíření.

V rámci průzkumů a rozborů byly vytipovány následující úkoly, problémy a střety, jejichž řešení bude navrženo v rámci následující etapy – návrhu ÚP:

- rozsah návrhových lokalit na pozemcích I. a II. třídy ochrany ZPF
- potřeba vytipovat návrhové plochy pro drobnou výrobu a řemesla a jejich koordinace s okolními plochami pro bydlení
- v některých uvažovaných návrhových plochách nutnost koordinace se stávajícími trasami inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy
- nutnost respektovat OP lesa, resp. žádat o výjimku k umístění zástavby v lokalitách v blízkosti lesních pozemků

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavěné území bylo stanoveno na základě mapových podkladů a terénních průzkumů v období únor 2008.

Funkční plochy s rozdílným využitím navržené k zástavbě budou převážně v těsné návaznosti na zastavěné území obce a v souladu se stávající urbanistickou strukturou. V krajině nebudou vytvářena nová sídla a samoty.

Do návrhu budou prověřeny a následně zařazeny následující lokality:

*(uvedená čísla pozemků jsou orientační, rozsah lokalit a přesný výčet dotčených pozemků budou uvedeny v následující etapě ÚPD).*

V návrhu ÚP budou navrženy rozvojové plochy (zastavitelná území) – především pro obytnou zástavbu venkovského typu a smíšené (RD se zázemím), plochy pro výrobu a skladování (drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba), občanskou a rekreaci (smíšenou s obytnou funkcí).

Následující výčet vychází ze zpracovaných průzkumů a rozborů, požadujeme je proto prověřit a případně zařadit do zastavitelných území event. ploch územní rezervy tyto lokality (číselné označení dle výkresu limitů, výpisy pozemků dle stavu map KN k únoru 2008):

- plochy pro bydlení - v RD - venkovské

**lokalita č. Z1** – zrušena

**lokalita č. Z2** – v návaznosti severní okraj stávající zástavby obce, po obou stranách stávající účelové komunikace - cca p.č. či části 548/2, 42/1, 90, orientační rozsah cca 0,4 ha

**lokalita č. Z3** – severozápadní okraj obce, po obou stranách příjezdní komunikace od I/37, v návaznosti na stávající zástavbu, západní část lokality bude určena pro obytnou zástavbu, východní a jižní část lokality navazující na areály skladů a dopravy bude navržena pro výrobu a skladování (drobná a řemeslná výroba), p.č. či části 213/1, 199/1, 199/2 – pro obytnou zástavbu a 556, 207/1, 214/1 – pro výrobu a skladování, orientační rozsah cca 1,0 ha

**lokalita č. Z5** – severozápadní okraj obce, při jižní straně příjezdní komunikace od I/37, v návaznosti na stávající zástavbu - cca část p.č. 214/1, orientační rozsah cca 0,4 ha

**lokalita č. Z6** - v návaznosti na západní okraj stávající zástavby a při severní straně komunikace na Trpišov – cca část p.č. 281, orientační rozsah cca 1,4 ha

**lokalita č. Z7** - v návaznosti na západní okraj stávající zástavby při jižní straně komunikace na Trpišov, částečně již oddělené parcely pro komunikace - cca p.č. či části 250/1, 246/1, 246/3, 245/1, 244/5, 244/6, 244/1, 245/10, 248/3-9, 245/3, orientační rozsah cca 5,0 ha

**lokalita č. Z8** – jihozápadní okraj obce, proluka ve stávající zástavbě - cca p.č. či části 245/1, 245/9, orientační rozsah cca 0,2 ha

**lokalita č. Z9** – jihozápadní okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu - cca p.č. či části 327/13, 328, 327/1, 322/1, orientační rozsah cca 0,9 ha

**lokalita č. Z10** – zrušena

- plochy smíšené obytné – rekreační (mimo rekreační chaty)

**lokalita č. Z11** - zrušena

**lokalita č. Z12** - západní okraj stávající zástavby Práčova, v návaznosti na proluku stávající zástavby - cca p.č. či části 419/7, 460/8, 461/5, orientační rozsah cca 0,6 ha



- plochy pro plochy pro technickou infrastrukturu

**lokality č. Z4** – severozápadně zastavěného území obce, jižně komunikace od I/37, na levém břehu Chrudimky, plocha určená pro čistírnu odpadních vod - cca část p.č. 214/1, orientační rozsah cca 0,1 ha

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, budou případně stanoveny v dalším stupni zpracování územního plánu.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, budou případně stanoveny v dalším stupni zpracování územního plánu.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

K návrhu ÚP Svídnice bude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a dle jeho závěrů budou event. upraveny rozvojové lokality. Oblasti, na které bude zejména kladen důraz: vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví a krajinný ráz.

**n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Dle dohody obce, pořizovatele a zpracovatele nebude zpracován koncept územního plánu Svídnice. Požadavek na zpracování variant rovněž nebyl stanoven.

**o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh ÚP bude obsahovat výkresovou a textovou část. Bude zpracován v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platných zněních a bude splňovat podmínky schváleného zadání.

Bude obsahovat zejména :

Návrh:

A) Textová část

B) Grafická část

- výkres základního členění území .....	m. 1 : 5 000
- hlavní výkres .....	m. 1 : 5 000
- výkres technické infrastruktury .....	m. 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací...	m. 1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

A) Textová část

B) Grafická část

- koordinační výkres.....	m. 1 : 5 000
---------------------------	--------------

- výkres širších vztahů ..... m. 1 : 25 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu ..... m. 1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice ( Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS tzv. MINIS ), s výstupy z barevného plotru včetně předání dat na CD-ROM s projekty ve formátu ArcGIS, hlavní výkres bude zpracován rovněž ve formátu TIFF, umístěný v souřadnicovém systému S-JTSK, kompletní textová část v digitální podobě .

Svídnice, březen 2008  
aktualizováno leden 2009

Zpracovali:

Bc.Hana Fišerová - MěÚ Chrudim a obec Svídnice  
za spolupráce  
Ing. arch. P. Kopeckého, A -PROJEKT Pardubice

Zadání bylo schváleno obcí dne :

.....  
razítko, podpis