

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
územního plánu Svídnice**

Zastupitelstvo obce Svídnice jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona na svém zasedání

dne 13.4.2010 usnesením č. 13/4 a).

vydává

územní plán Svídnice.

A – územní plán Svídnice (příloha č.1)

A1- textová část

A2- grafická část:

A2.1 Výkres základního členění území M 1 : 5000

A2.2 Hlavní výkres M 1 : 5000

A2.3a Hlavní výkres – inženýrské sítě, vodní hospodářství M 1: 5000

A2.3b Hlavní výkres – inženýrské sítě, energetika M 1: 5000

A2.4 Výkres veřejně prospěšných staveb M 1: 5000

Obsah:

Textová část:

- a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
 - c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
 - g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 - h) vyhodnocení připomínek
 - i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - j) Vyhodnocení splnění zadání
- a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č.929 nevyplývá pro ÚP Svídnice žádný požadavek.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Podle tohoto dokumentu nejsou na území obce Svídnice navrhovány žádné záměry nadmístního významu a nevyplývají z této dokumentace žádné požadavky.

- b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Obec se bude rozvíjet jako samostatné sídlo s jednou odloučenou obytnou skupinou zvanou Práčov. Navržen je rovnoměrný rozvoj funkčních složek obytných a výrobních. Jako dostatečné lze charakterizovat taktéž plochy pro rekreační využití. Předpokládané rozvojové plochy navržené v rámci zadání územního plánu není možné využít vzhledem k nesouhlasu Správy Chráněné krajinné oblasti Železné hory. Obec je atraktivní z hlediska umístění podnikatelských aktivit menšího významu v oblasti s nižšími náklady na investiční zátěž a s dobrou dopravní dostupností. Veškeré stávající objekty a plochy vhodné k podnikání jsou v obci využity. Poměr ploch využitých k podnikání ve vztahu k počtu obyvatel je vzhledem k velikosti obce standardní. Další rozvoj této funkční složky je navržen podél silnice III/3409 tak, aby byl navržený rozvoj obce vyvážený s rozvojem obytné složky.

Plochy obytné funkce jsou navrženy dle požadavku SCHKO Železné hory k doplnění soustředného tvaru zástavby vždy v návaznosti na stávající plochy. Územní plán respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací, lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Rozvoj obce je podmíněn a limitován řešením infrastruktury.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatelem ÚP Svídnice byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 24.7.2007 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Svídnice dne 17.7.2007.

Pořizování ÚP začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 1.4.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Svídnice. Návrh zadání byl vystaven na Obecním úřadě ve Svídnicích a na MěÚ Chrudim. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Svídnice bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 3.2.2009.

Dne 15.9. 2009 v 10⁰⁰ hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Svídnice dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 1.9.2009 do 16.10.2009.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh ÚP Svídnice podle ustanovení § 50 stavebního zákona a vydal dne 9.9.2009 stanovisko, ve kterém konstatuje, že podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje je území obce Svídnice dotčeno stávající krajinnou památkovou zónou (KPZ) Slatiňansko-Slavicko a dále pak stávajícími nadmístními prvky ÚSES, a to regionálním biokoridorem (RBK) č. 1344 a regionálním biocentrem (RBC) č. 897. stávající nadmístní prvky ÚSES jsou projednávaným návrhem Územního plánu Svídnice respektovány a projednávaný návrh Územního plánu Svídnice není v rozporu se schváleným Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje. I v dalších stupních pořizování Územního plánu Svídnice je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy i vzhledem k zhotovovanému ÚP Lukavice (ve stadiu zhotovování konceptu ÚP), která je Svídnicí východním sousedem.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Svídnice se konalo dne 8.2. 2009 v 15.30 hodin na Obecním úřadě ve Svídnicích. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Připomínky ani námítky nikdo nepodal.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 30.11.2009, č.j. KrÚ 57254/2009/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Svídnice na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 10,3603 ha.

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 15869/2008/OŽPZ/Le ze dne 9.4.2008).

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: bude posuzován podle citovaného zákona. Dokumentaci je nutné posoudit z hlediska vyhodnocení vlivů na ŽP (č.j.15286-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 28.4.2008).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona

Vyhodnocení

Společné jednání pro dotčené orgány o návrhu územního plánu Svídnice

Adresy dotčených orgánů státní správy		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Nemá připomínek. 7.9.2009	
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Nemá námitek. 2.9.2009	
3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Nemá připomínek. 7.9.2009	
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Souhlasné stanovisko. 7.10.2009	
5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	V uvedeném území se nachází bod poddolovaného území Svídnice. 4.9.2009	Je uveden v GČ.
6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim		
7. Krajský úřad Pardubice -		

odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	<p><i>Státní správa lesů:</i> Převážná většina plochy lesních porostů (cca 80%) je zařazena do pásma ohrožení imisemi D, zbytek do pásma C. Celé území spadá pouze do přírodní lesní oblasti č. 31. Lokalita č. Z4 je umístěna v OP lesa a do kapitoly 9.2 ÚP bude doplněna informace, že v rozvojových lokalitách umístěných v OP lesa nebudou stavby umístovány v dosahu možného pádu stromů z lesních pozemků (cca 25 m).</p> <p><i>Oddělení ekologie prostředí:</i> V návrhu ÚP není řešena otázka nakládání s komunálními odpady, vzniklými na území obce. Požadujeme doplnit. 1. Nakládání s komunálními odpady, tj. se všemi odpady produkoványi občany na území obce, bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, který stanovila obec obecně závaznou vyhláškou, vydanou dle § 17 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech. (zejména § 16) a prováděcími předpisy (Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Všechny černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek ŽP (hlavně vod) v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem. 2. Doporučujeme obci Svídnice,</p>	<p>Opravit v textové části.</p> <p>Doplnit.</p> <p>1. Doplnit do TČ odůvodnění.</p> <p>2. Není předmětem této</p>

aby obecně závazná vyhláška obce řešila způsob nakládání s kaly z vyvážecích jímek na území obce (Práčov). S těmito kaly musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, doporučujeme je předávat na veřejnou ČOV. Kaly z jímek lze využívat na zemědělské pozemky pouze za určitých předpokladů, stanovených vyhl. 382/2001 Sb., o podmínkách použití kalů na zemědělské půdě.

Oddělení vodního hospodářství:

A Požadavky dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona na doplnění – upřesnění:

1. Pro budoucí realizaci zástavby v navržených nových lokalitách (kromě lokality Z12 v Práčově) je podmínkou prvotní provedení technické infrastruktury, konkrétně zřízení kanalizace pro odvádění odpadních vod. Tuto kanalizaci je třeba navrhnout tak, aby ji bylo možno snadno využít pro odvádění odpadních od na centrální ČOV, je třeba odpadní vody před vypuštěním do kanalizace (jednotné, eventuelně splaškové) předčišťovat v domovních ČOV. (Toto je pouze částečně a okrajově zmíněno v bodu 7.1.1 textové části).

2. Vzhledem k tomu, že jedna z lokalit určená k zastavění zasahuje do zmeliorovaných pozemků (jsou vyznačeny v mapovém podkladu ZPF), je podmínkou – limitem k jejich zastavění, že musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmáčení pozemků a staveb).

3. Do bodu 7.1.5 odůvodnění je třeba doplnit OP vodovodů a

dokumentace.

1. Není možné podmínit výstavbu prvotním provedením kanalizace, likvidace odpadních vod musí probíhat v souladu s platným zákonným předpisem.

Dohoda s Ing.Korečkem: Do doby výstavby veřejné kanalizace bude likvidace odpadních vod probíhat individuálně u jednotlivých nemovitostí.

2. Uvést jako podmínku u této lokality.

3. Doplnit.

kanalizací dle z.č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Do mapy vodního hospodářství je třeba doplnit údaje o stanovené aktivní zóně záplavového území řeky Chrudimky (upozorňujeme, že v aktivní zóně platí omezení dle ustanovení § 67 vodního zákona). Dále pak zakreslit vodárenské potrubí (přivaděč) vedoucí z VN Křižanovice do Práčova a Svídnice.

B Doporučení na doplnění a sdělení:

5. Pásma podél vodních toků (dle ust. § 49 odst. 2 vodního zákona) a vodotečí (náhony, otevřená meliorační zařízení) doporučujeme nezastavovat (zejména se toto týká lokality Z3 a současně zastavěného území obce) a ponechat volně průchozí, případně vyčlenit jako plochu zeleně s funkcí biokoridoru.

6. Lokality (v tomto případě se pravděpodobně bude jednat pouze o současně zastavěné území obce, ve kterém by nejspíše docházelo jen k „doplňování“ současné zástavby), které zasahují do zaplavovaného území (i předpokládaného, tj. nejen stanoveného), nedoporučujeme k zastavění. V případě, že by snad i přesto měla být zastavěna, doporučujeme provést opatření k ochraně pozemků a staveb v lokalitě. Upozorňujeme, že provedením nové výstavby v této ploše nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.

7. I přesto, že návrh čištění odpadních od z kanalizace Lukavice na centrální ČOV Svídnice není zcela v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK), považujeme toto řešení za možné. Z důvodu

4. Doplnit aktivní zónu záplavového území řeky Chrudimky.

Dohoda s Ing. Korečkem: Zakreslit přivaděč v VN Křižanovice do Práčova a Svídnice – pouze orientační. Přesné vytyčení nutné provést v rámci územního řízení.

5. Bude respektován platný právní předpis.

6. Viz. bod 5)

7. Není předmětem této dokumentace.

	<p>možnosti přidělení dotací doporučujeme oběma obcím toto řešení prosadit do nejbližší změn PRVK jako možnou alternativu zajištění čištění odpadních vod v obci.</p> <p>8. Mezi veřejně prospěšné stavby doporučujeme zařadit i plochy pro umístění kanalizačních řadů navazujících na plánovanou centrální ČOV.</p> <p>1.10.2009</p>	<p>8. Přesnou trasaci řadů je nutno prověřit podrobnější dokumentací, proto není trasace uvedená v návrhu ÚP považována za definitivní, nebude považována prozatím za VPS.</p>
<p>9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy</p>	<p>Po seznámení s dokumentací lze uvést, že zde dochází k plánování rozsáhlé nové zástavby. V takovém případě požadujeme, aby byla pro větší návrhové plochy zpracování územně-dopravní studie, která bude respektovat níže uvedené obecné podmínky.</p> <p>Vypracování územně-dopravní studie požadujeme především pro lokality Z3 (včetně úpravy křižovatky místní komunikace se silnicí III/340 9), lokality Z6, Z7, Z9.</p> <p>21.10.2009</p>	<p>Podmínkou pro zahájení realizace výstavby v lokalitách Z3 (včetně úpravy křižovatky místní komunikace se silnicí III/340 9), Z6, Z7 a Z9 bude územní studie řešící dopravu, studie bude pořízena před realizací výstavby.</p>
<p>10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice</p>		
<p>11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim</p>	<p>K oznámení o společném jednání pro dotčené orgány o návrhu ÚP Svídnice nemáme připomínky. V dotčeném k.ú. Svídnice, ale ani v sousedních k.ú. nejsou zahájeny KPÚ, které by do výše uvedeného mohly zasahovat.</p> <p>Upozorňujeme, že zde mohou být některé nemovitosti zatíženy nevyřízeným restitučním nárokem podle zákona o půdě č. 229/1991 Sb., v platném znění.</p> <p>30.9.2009</p>	
<p>12. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice</p>	<p>V řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně OP viz pasport</p>	<p>Je respektováno.</p>

	<p>č. 203/2007. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pastorních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území. 14.9.2009</p>	
13. Národní památkový ústav	<p>V předloženém návrhu ÚP je chybně identifikováno území s archeologickými nálezy (UAN). Za toto území je nutno považovat celé řešené území. Vyjma této skutečnosti je předložený návrh ÚP v souladu s požadavky a připomínkami, uplatněnými NPÚ v písemném vyjádření č.j. NPÚ-361/1225/2008/Me, vydaném dne 22.4.2008. K předloženému návrhu ÚP nemáme z hlediska památkové péče dalších připomínek a s jeho obsahem souhlasíme. 13.10.2009</p>	Uvést, že celé území je územím v archeologickými nálezy, a to v TČ i GČ.
14. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury a památkové péče, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	<p>Výkres širších vztahů – je zde nesprávně vyznačena plocha území s archeologickými nálezy. V našem vyjádření k návrhu zadání ÚP ze dne 2.5.2008 bylo uvedeno, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Požadujeme, aby tato skutečnost byla ve výkrese širších vztahů vyznačena. Dále upozorňujeme na nesprávné prostorové umístění značky kulturní památky „ev.č. 42053/6-991 Svídnice-Práčov-výšinné opevněné sídliště – hradiště, archeologické stopy“. Koordinační výkres – je zde nesprávně vyznačena plocha území s archeologickými nálezy. V našem vyjádření k návrhu zadání ÚP ze dne 2.5.2008 bylo uvedeno, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Požadujeme, aby tato skutečnost byla v koordinačním výkrese vyznačena.</p>	<p>Opravit v GČ.</p> <p>Uvést správnou lokaci.</p>

	<p>Upozorňujeme na nesprávné prostorové umístění značky kulturní památky „ev.č. 42053/6-991 Svidnice-Práčov-výšinné opevněné sídliště-hradiště, archeologické stopy“. Dále upozorňujeme na nesprávné označení kulturní památky v legendě (zaměněno se svislým vrtem). Hlavní výkres – chybí vyznačení průběhu hranice krajinné památkové zóny. 8.9.2009</p>	<p>Uvést správnou lokaci.</p> <p>Opravit v koordinacním výkrese.</p> <p>Doplnit.</p>
15. Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky		
<u>Adresy sousedních obcí</u>		
16. Obec Nasavrky		
17. Obec Licibořice		
18. Město Slatiňany		
19. Obec Lukavice		
<u>Ostatní</u>		
20. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice	<p>Podle schváleného ÚP VÚC Pk je území obce Svidnice dotčeno stávající krajinnou památkovou zónou (KPZ) Slatiňansko-Slavicko a dále pak stávajícími nadmístními prvky ÚSES, a to regionálním biokoridorem (RBK) č. 1344 a regionálním biocentrem (RBC) č. 897. Stávající nadmístní prvky ÚSES jsou projednávaným návrhem ÚP Svidnice respektovány a projednávaný návrh ÚP Svidnice není v rozporu se schváleným ÚP VÚC Pk. I v dalších stupních pořizování ÚP Svidnice je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy i vzhledem k zhotovovanému ÚP Lukavice (ve stadiu zhotovování konceptu ÚP), která je Svidnici</p>	

	<p>východním sousedem. Aktuálním PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Stanovisko dle § 51 stavebního zákonu Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. 9.9.2009</p>	Uvést do souladu.
21. Obec Svídnice		
22. Povodí Labe	<p>K navrhovaným lokalitám nemáme zásadních připomínek. Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 z.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Vodohospodářskou problematiku Lavického potoka a jeho přítoků projednejte přímo s jejich správci. Platnost vyjádření k návrhu územně plánovací dokumentace je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud během této doby nebude využito pro schválení Návrhu územního plánu obce Svídnice. 2.10.2009</p>	Likvidace odpadních vod musí probíhat v souladu s platnou zákonnou úpravou.
23. A-Projekt Pardubice		
24. Ing. Imrich Rondzík	<p>Tímto si dovoluji požádat o znovupověření rozvojové lokality Z9 a její zařazení do dalších etap pořizování ÚP Svídnice (viz návrhový snímek). Jde o ornou půdu</p>	<p>Projednat s pověřeným zastupitelem. K zahrnutí lokality Z9 se opakovaně SCHKO Železné hory vyjádřilo negativně. Žadatel nepředložil nové</p>

	<p>s II.třídou ochrany a z hlediska urbanistického jde o klasické zarovnání zastavitelného území. Provéřte prosím můj požadavek se Správou CHKO Železné hory pokud to bude možné, zařaďte to do pořizovaného návrhu, obratem jsem schopen dodat můj požadavek ve formě žádosti dle § 46 stavebního zákona.</p> <p>12.10.2009</p>	<p>souhlasné stanovisko SCHKO, proto není důvod projednatý územní plán měnit. Změna by znamenala revizi všech zamítnutých lokalit a následně i opakované schvalování u všech dotčených orgánů. T.Melč</p>
--	--	---

Stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky při projednání návrhu ÚP dle § 52 Stavebního zákona

**Vyhodnocení
Řízení o návrhu ÚP Svídnice**

<u>Adresy dotčených orgánů státní správy</u>		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1		
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Nemá námitek. 28.12.2009	
3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Nemá připomínek. 15.1.2010	
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim		
5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2		
6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim		
7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		

<p>8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí</p>	<p><i>Státní správa lesů:</i> Vzhledem k doplnění sedmého odstavce kapitoly 9.2 odůvodnění ÚP by měla být odstraněna první věta čtvrtého odstavce. V kapitole 3 návrhu územního plánu bude u lokality Z4 doplněna informace o umístění v OP lesa.</p> <p><i>Oddělení ekologie prostředí:</i> Nakládání s komunálními odpady, tj. se všemi odpady produkovanými občany na území obce, bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, který stanovila obec obecně závaznou vyhláškou, vydanou dle § 17 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a prováděcími předpisy (Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).</p> <p>Všechny černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (hlavně ochranu vod) v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.</p> <p>S kaly z vyvážecích jímek musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, doporučujeme je předávat na veřejnou ČOV.</p> <p><i>Oddělení vodního hospodářství:</i> Požadujeme doplnit do textové i výkresové části informace o umístění přivaděče z Křižanovické přehrady na vodojem do Práčova. Přivaděč byl ve vlastnictví Povodí Labe, s.p., jako součást Křižanovické přehrady. Povodí Labe, s.p.</p>	<p>Uvést do souladu s požadavkem DO.</p> <p>Uvést do odůvodnění.</p> <p>Neexistuje v digitalizované formě, proto bude pouze zmínka v textové části.</p>
--	--	---

	předal přivaděč společně s dokumentací společnosti ČEZ OBNOVITELNÉ ZDROJE HRADEC KRÁLOVÉ. Podrobnější informace za ČEZ Obnovitelné zdroje Hradec Králové podá pan Vaculík, za Povodí Labe, s.p. paní Kvapilová (podnik Pardubice). 4.1.2010	
9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy		
10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim	Nemá připomínek. 7.12.2009	
12. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice		
13. Národní památkový ústav		
14. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury a památkové péče, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	Výkres širších vztahů a koordinační výkres –stále trvá nepřesné prostorové vymezení kulturní památky „ev.č. 42053/6-991 Svídnice- Práčov – výšinné opevněné sídliště – hradiště, archeologické stopy“. Na základě této skutečnosti Vám v příloze zasíláme prostorové vymezení této kulturní památky. Hlavní výkres – chybí vyznačení průběhu hranice krajinné památkové zóny. Tento požadavek jsme uplatnili již ve vyjádření k návrhu zadání ÚP Svídnice ze dne 8.9.2009, č.j. KrÚ 45319/2009/OŠKT. 2.2.2010	Do koordinačního výkresu uvést správné umístění kulturní památky Svídnice-Práčov – výšinné opevněné sídliště – hradiště –archeologické stopy dle informací KÚ Pk. Není třeba uvádět lokalizaci do výkresu širších vztahů. Hlavní výkres nemá obsahovat informace o průběhu KPZ.
15. Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky		
<u>Adresy sousedních obcí</u>		

16. Obec Nasavrky		
17. Obec Licibořice		
18. Město Slatiňany		
19. Obec Lukavice		
<u>Ostatní</u>		
20. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice		
21. A – projekt Pardubice		
22. Obec Svídnice		

e) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP Svídnice bylo požadováno vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí dotčeným orgánem- KrÚ Pardubice Odborem životního prostředí a zemědělství. Vliv na Natura 2000 byl KrÚ Pardubice Odborem životního prostředí a zemědělství vyloučen. Návrh zadání je nutné posoudit z hlediska vlivů na ŽP. Oblasti, na které bude zejména kladen důraz: vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví a krajinný ráz.

Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí:

Zpracovatelkou vyhodnocení byla RNDr. Irena Dvořáková, Slezská 549, 537 05 Chrudim, tel. 605 762 872, e-mail : caudit@seznam.cz.

Z její zprávy vybíráme:

„Vyhodnocení vlivů koncepce (územně plánovací dokumentace) na životní prostředí „ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SVÍDNICE“ je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Obsahem posuzované koncepce je územní plán pro obec Svídnicí vč. místní části Práčov - území obce a tedy řešené území tvoří 1 katastrální území.

Územní plán je zpracován v jedné variantě.

Hlavními cíli je stanovení rozvojových ploch především pro bytovou výstavbu v obci a posouzení návazné občanské a technické vybavenosti a dopravy podle aktuálních požadavků, potřeb a možností v území; je třeba určit kriteria pro možný rozvoj a navrhnout urbanistické a funkční řešení katastrálního území obce, jež bude podkladem pro koordinaci činností v řešeném území.

V územním plánu je navržena jedna rozvojová plocha (Z3), jejíž funkční vymezení je plocha pro výrobu a skladování (drobná a řemeslná výroba). Na tuto plochu je při hodnocení vlivů na životní prostředí soustředěna pozornost, poněvadž zakládá rámec pro umístění záměrů podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a může mít vliv na

obyvateľstvo a životní prostředí v zámjnovém území.

Při vyhodnocování koncepce nebyly zjištěny žádné rozpory posuzovaného ÚPO Svídnice s principy, opatřeními a návrhy regionálních koncepcí se vztahem k životnímu prostředí.

V řešeném území jsou zastoupeny následující funkce :

- Bydlení (objekty s příslušným hospodářským zázemím) představuje největší část současně zastavěných ploch v obci. Část obytných objektů je využívána k rekreaci.
- Občanská vybavenost - hlavní objekty jsou soustředěny v centrální části obce při hlavní komunikaci.
- Průmyslová výroba je v řešeném území zastoupena pouze okrajově menšími provozy vodní elektrárny Práčov a vodárenskými zařízeními vyššího významu.
- Drobná výroba, řemesla a sklady jsou zastoupeny v řešeném území soukromými objekty, které jsou umístěny zejména v severním a severovýchodním okraji Svídnice. Ostatní drobné podnikatelské subjekty, řemeslnické provozy a živnosti jsou umístěny jednotlivě v rámci celého zastavěného území.
- Plochy pro tělovýchovu a sport se nacházejí ve střední části obce. Plochy pro rodinnou rekreaci (především chaty) jsou zastoupeny v okrajových částech katastru obce a podél toku Chrudimky, část objektů v zastavěném území Svídnice a Práčova je využívána jako rekreační chalupy.
- Plochy veřejné zeleně jsou významněji zastoupeny především v centrální části obce. Ostatní drobné plochy zeleně jsou rozptýlené po celém sídle. Významnou linií zeleně, která prochází celou obcí, je břehová zeleň podél toku Chrudimky.
- Řešeným územím procházejí dvě komunikace třetí třídy - č. 3409 Lukavice – Trpišov a č. 34010 Svídnice – Práčov.

V ostatních částech posuzované oblasti se rozprostírá neurbanizované území zahrnující zemědělskou půdu a plochy, krajinnou zeleň a lesní plochy, vodní plochy a toky.

V současné době nejsou známy údaje o plánovaném záměru / záměrech v rozvojové ploše Z3 – není známa ani kategorie budoucí průmyslové výroby. Vlivy na zdraví a životní prostředí tak lze pouze předběžně odhadnout na základě podrobné charakteristiky území a zkušeností z obecného působení jednotlivých typů provozů a technologií.

Míra možného ovlivnění provozovanými činnostmi bude záviset především na charakteru a technickém řešení plánované výroby.

Negativní vlivy budoucího záměru / záměrů v prostoru plochy Z3 jsou orientačně posouzeny jako nevýznamné s důrazem na potřebu bližšího hodnocení zejména vlivů na akustickou situaci, kvalitu ovzduší a nakládání se závadnými látkami – v době, kdy budou známy parametry záměru / záměrů.

Pro monitorování vlivů koncepce na životní prostředí byly navrženy ukazatele dvou úrovní :

- I. detailní – monitorující pouze vlivy dílčího záměru / záměrů na předmětné rozvojové ploše, v daném případě měřitelné parametry některých dílčích záměrů po jejich dokončení
- II. přehledné – celoplošné, periodicky nebo příležitostně opakované mapování aktuálního stavu (ekologické stability) zájmového území, poskytující informace o vývoji stavu životního prostředí v celé dotčené oblasti (v celém k.ú. obce Svídnice)

K prevenci, snížení a eliminaci nepříznivých vlivů koncepce byla navržena opatření obecného charakteru na vyloučení takových aktivit v rozvojové ploše pro výrobu a

skladování, které by ohrozily životní prostředí a zdraví obyvatel nad unosnou míru. Konkrétní doporučení a požadavky na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění na dané využití zájmové plochy Z3. Zároveň je zdůrazněno, že při navrhování obytných objektů by měl být respektován stávající venkovský charakter zástavby s ohledem na zachování krajinného rázu.

Případné neuplatnění územně plánovací dokumentace v podstatě pouze zachová aktuální stav životního prostředí řešeného území, přičemž ovšem rezignuje na možnost účinné koordinace funkcí, které jsou v území realizovány, a zablokuje nebo alespoň zkomplikuje na určitý čas územní a hospodářský rozvoj obce.“

f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 15869/2008/OŽPZ/Le ze dne 9.4.2008).

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: bude posuzován podle citovaného zákona. Dokumentaci je nutné posoudit z hlediska vyhodnocení vlivů na ŽP (č.j.15286-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 28.4.2008).

Byla zpracována SEA, která doporučila vydat Krajskému úřadu Pardubice, odboru životního prostředí souhlasné stanovisko. Záměr nemá záporný vliv na ŽP, ale naopak pozitivní vliv na ŽP. SEA byla součástí projednání ÚP a vše bylo odsouhlaseno dotčenými orgány.

g) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 15869/2008/OŽPZ/Le ze dne 9.4.2008).

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: bude posuzován podle citovaného zákona. Dokumentaci je nutné posoudit z hlediska vyhodnocení vlivů na ŽP (č.j.15286-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 28.4.2008).

Byla zpracována SEA, která doporučila vydat Krajskému úřadu Pardubice, odboru životního prostředí souhlasné stanovisko. Záměr nemá záporný vliv na ŽP, ale naopak pozitivní vliv na ŽP. SEA byla součástí projednání ÚP a vše bylo odsouhlaseno dotčenými orgány.

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání nebyla vznesena žádná námitka.

i) Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání nebyla vznesená žádná připomínka.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro obec byla dříve vypracována urbanistická studie Svídnice. Od té doby vystaly požadavky na změnu funkce několika lokalit, doplnění nových lokalit a v neposlední řadě avizované ukončení platnosti urbanistické studie novým stavebním zákonem vyvolalo zpracování územního plánu. Na základě vyhodnocení využití stávajících zastavitelných území, která již byla zastavěna nebo nejsou z majetkových či jiných závažných důvodů v současnosti k dispozici, byly navrženy lokality vyplývající ze současných rozvojových potřeb obce Svídnice a návrhu rozvojových ploch v urbanistické studii. Některé předpokládané rozvojové plochy navržené v rámci zadání územního plánu není možné využít vzhledem k nesouhlasu Správa CHKO Železné hory. Poměr ploch využitých k podnikání ve vztahu k počtu obyvatel je vzhledem k velikosti obce standardní. Další rozvoj této funkční složky je navržen pouze podél silnice III/3439 tak, aby byl navržený rozvoj obce vyvážený s rozvojem obytné složky. Plochy obytné funkce jsou navrženy dle požadavku SCHKO Železné hory k doplnění soustředěného tvaru zástavby vždy v návaznosti na stávající plochy. Rozhodující plochy jsou orientovány směrem západním, kde je soustředěná čistá obytná zástavba bez prvků podnikatelské činnosti. Území leží v blízkosti větších sídel a z toho vyplývá potenciální rozvoj počtu obyvatel. Je zde výhodou blízkost a dobrá dopravní dostupnost větších sídel (Chrudim, Pardubice). V poslední době je zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů. Zábor ZPF je odůvodnitelný a v souladu s vymezením zastavitelných ploch, velikostí obce, atraktivnosti území a návrhu ploch pro delší časové použití. Krajský úřad Pardubického kraje vydal podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF dne 30.11.2009, č.j. KrÚ 57254/2009/OŽPZ/Bo souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Svídnice na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 10,3603 ha.

k) Údaje o splnění zadání

Vyhodnocení splnění zadání

Zadání Územního plánu Svídnice bylo po projednání schváleno Zastupitelstvem obce Svídnice dne 3.2.2009.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání územního plánu. Požadavky stanovené zadáním jsou splněny. V zadání byly navrženy a vymezeny hlavní rozvojové směry a principy řešení územního plánu.

Záměry byly navrženy bez variant vzhledem k jasným podmínkám v území

(nedílnou součástí opatření obecné povahy zpracovane projektantem a pořizovatelem (odůvodnění pořizovatele dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona) je odůvodnění navrhovaného řešení:

B – odůvodnění ÚP Svídnice (příloha č.2)

3.1 Textová část

3.2 - Grafická část:

B2.1 Koordinační výkres M 1 : 5 000

B2.2 Výkres širších vztahů M 1: 25 000

B2.3 Výkres předpokládaných záborů zem. půdního fondu M 1: 5 000

Po vydání bude znění územního plánu Svídnice, tj. textová, grafická část návrhu a odůvodnění návrhu uložena na Městském úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, na Městském úřadu v Chrudimi na stavebním odboru, na KrÚ Pardubického kraje, Odboru strategického rozvoje kraje a evropských dotací a na obci Svídnice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Svídnice.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek

Ing. Tomáš Melč, starosta obce

Lenka Jedličková, místostarostka obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jsou k dispozici na MěÚ Chrudim, Pardubická 67, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje a na MÚ Svídnice:

Příloha č. 1 I.ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

A. Textová část

B. Grafická část

Příloha č. 2 II.ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Textová část

B. Grafická část