



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
ŽELEZNÉ HORY**

Náměstí 317
538 25 Nasavrky
tel.: 469 677 420
tel./fax: 469 677 729
zelhory@schkocr.cz

**Obec Svídnice
538 24 Svídnice 99**

OBE CNÍ ÚRAD SVÍDNICE	Číslo dopor.:
Došlo dne: <i>28/7</i>	Zpracovatel:
ČJ.:	Ukládací znak:
Příloha:	

NAŠE ZNAČKA: 01135/ZH/2008

VYŘIZUJE: Táborský

V NASAVRKÁCH DNE: 22.7. 2008

Věc:

Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy k upravenému návrhu zadání územního plánu obce Svídnice

Správa CHKO Železné hory jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) k upravenému návrhu zadání územního plánu obce Svídnice vydává toto závazné stanovisko :

- 1) Správa CHKO Železné hory souhlasí s vypuštěním původně proponované lokality Z1 z návrhu zadání ÚPO Svídnice.
- 2) Správa CHKO Železné hory souhlasí s redukcí původně navržených lokalit Z6 a Z7 podle dříve vydaného stanoviska k původnímu návrhu zadání ÚPO Svídnice.
- 3) SCHKO nemůže souhlasit s uplatněním celého rozsahu lokality Z2 tak, jak byla vyznačena v mapovém podkladu k návrhu zadání ÚPO Svídnice. Rozsah plochy pro možnou výstavbu je akceptovatelný pouze jako levostranné doplnění stávající zástavby, jež existuje po pravé straně cesty vedoucí severně ze zastavěného území obce. Důvodem k tomuto omezení je potřeba udržení extenze zastavitelných ploch v urbanisticky přijatelném rozsahu tak, aby nedocházelo k neorganickému a krajinně negativnímu klkovitému bujení nevratné antropické změny, kterou zástavba zpravidla v dosud volné krajině je. Jakkoliv tato lokalita dosud na velkoplošném zvláště chráněném území se nenachází, realizací jakékoliv zástavby a zahrnutím této plochy do zastavitelných ploch obce je nutno dle předpisů platných na poli ochrany přírody a krajiny na ni finálně pohlížet tak, jako by na území CHKO byla.
- 4) SCHKO Ž.hory trvá na omezení lokality Z9 tak, jak byla řešena v předchozím stupni – pouze tak se neprojeví negativní zásah do krajinného rázu, který by byl způsoben realizací výstavby na pásu pod lesním masivem. Obecně k tomuto důvodu přistupuje i princip postupného hierarchického členění přechodu zástavby do nezastavěné volné krajiny jakožto jeden ze základních principů urbanistické tvorby. Zvláště pak toto platí při návrhu opření zástavby o souvislý horizont lesa.



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
ŽELEZNÉ HORY**

- 5) Správa CHKO ŽH nemůže souhlasit s návrhem lokality Z10, která je proponována na ostrožní expozici ve výrazně vnímané partii se středně dlouhou viditelností a s dopadem do utváření charakteru a struktury sídla ve vazbě na navazující krajinu. Jakkoliv v čistě půdorysném vnímání na mapovém podkladě se tato lokalita zvláště pak ve vazbě s lokalitou Z9 může jevit jako vhodná arondizace západního perimetru, při vnímání v prostoru je fakticky i charakterem lokalita Z10 od oné sousední odtržena, je dokonce odtržena i od severně položené původní zástavby sídla a při vertikalizaci posazení zdejší zástavby by její účín na projev do okolní krajiny byl výrazně negativní.
- 6) Lokalita Z11 je pro účely jakékoliv zástavby pro SCHKO Železné hory zcela nepřijatelnou. Jedná se o území, jež je fakticky, urbanisticky a krajinotvorně od původní rostlé zástavby odtržené a další rozliv zastavitelné plochy do krajiny je zde nežádoucí. Tato lokalita má výraznou dálkovou pohledovou expozici a zapojená či souvislá zástavba by vytvořila negativní dominantně působící prvek v krajinném prostředí.

Obecně vzato je nutné upozornit, že proces přípravy územně plánovací dokumentace má a musí nejen splňovat zákonná ustanovení, ale rovněž by měl mít za cíl to, co stavební zákon, předpisy související a principy urbanistické tvorby předpokládají – vytvoření harmonického a vnitřně konzistentního prostředí, jež ve všech svých funkcích spolu ladí, eliminuje negativní projevy, zachovává hodnoty a naopak je chrání a podtrhuje. Z toho plyne, že územní plánování není ad hoc vytrženým kompilováním nahodile k sobě řazených funkčních ploch tak, jak jsou aktuálně k dispozici. Vždy by měl být zachován (je-li hodnotný) dochovalý ráz a charakter sídla, nová zástavba by jej měla doplňovat, někde snad akcentovat, nikdy však nevytvářet destabilizující entity, které v krajině zůstanou na staletí. Správa CHKO je orgánem, který ze zákona má za úkol chránit krajinný ráz, hodnoty ve zvláště chráněném velkoplošném území a z toho důvodu má předvídat možné negativní dopady antropické činnosti na přírodu a krajinu. Proto i v tomto případě po podrobném zvažování a po terénní rekonoskaci zaujala k tomuto problému výše uvedené stanovisko.

Na vědomí : Městský úřad Chrudim, oddělení územního plánování, Pardubická 67, 537 67 Chrudim
A projekt, Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Správa CHKO Železné hory
Náměstí 317
538 25 Nasavrky

-3-


RNDr. František Bárta

VEDOUcí SPRÁVY