

# Smlouva o pronájmu objektu budovy bývalé školy

uzavřená podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## pronajímatel:

Obec Svídnice

Svídnice 99, 538 24 Svídnice

IČO 00270997

zastoupená starostou obce ing. Tomášem Melčem

a

## nájemce:

Jméno a příjmení: .....

Datum narození .....

Trvalý pobyt: .....

Číslo občanského průkazu: .....

## uzavírají tuto smlouvu o pronájmu objektu budovy bývalé školy

Předmětem pronájmu je společenská místnost v přízemí v budově bývalé školy Svídnice č. p. 40 včetně kuchyně, sociálního zařízení a venkovních prostor (dále jen objekt).

### 1. Specifikace pobytu a platební podmínky

Pronájem se sjednává na dobu určitou.

Počátek dnem .....a ukončení dnem .....

Smluvní cena za pobyt dle stanovené výše: .....

(květen – září 2 000,-- Kč/1 den; říjen – duben 3 000,-- Kč/1 den)

Klíče od objektu si může nájemce vyzvednout den předem po 17,00 hodině a odevzdat následující den po ukončení pronájmu do 12,00 hodin (nebo dle domluvy se správcem objektu). Vyzvednutí ani odevzdání klíčů se nezapočítává do smluvní ceny za pronájem.

Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady za pronájem, energie a poplatky.

Smluvní cenu se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 7 pracovních dnů před zahájením pronájmu objektu.

### 2. Práva a povinnosti pronajímatele

**2.1** Pronajímatel nese odpovědnost za pronajímaný objekt, za jeho vybavení a uvedení do užívání a za to, že zařízení a vybavení budou schopna bezpečného provozu dle platné legislativy a v bezpečném stavu tak, aby nájemci nebyla způsobena škoda.

**2.2** Pronajímatel je povinen při ukončení každého pobytu prostřednictvím stanoveného správce řádně převzít od nájemce objekt, zejména zkontrolovat, zda nevznikla na objektu, jeho zařízení, vybavení a přilehlém pozemku škoda.

Menší škodu je oprávněn správce po vzájemné dohodě s pronajímatelem a nájemcem v přiměřené hodnotě ve výši způsobené škody proúčtovat na místě při převzetí při ukončení pronájmu objektu.

Větší škodu je nájemce povinen bez prodlení prostřednictvím správce oznámit pronajímateli ústně popřípadě písemně s příloženou fotodokumentací a přesným vyúčtováním vzniklých škod. Pronajímatel na základě toho přijme opatření k vymáhání oprávněné náhrady škody.

**2.3** Pronajímatel vyhrazuje nájemci zákaz kouření v celém objektu budovy bývalé školy včetně prostranství před objektem. Místo vyhrazené pro kouření je za objektem, směrem k řece Chrudimce.

**2.4** Pronajímatel vyhrazuje nájemci zákaz pobytu zvířat v objektu.

**2.5** Pronajímatel vyhrazuje nájemci zákaz parkování vozidel před vstupem do objektu, kromě krátkodobého zastavení k naložení a vyložení osob nebo nákladu.

**2.6** Pronajímatel si vyhrazuje právo pronajímat objekt pouze občanům trvale hlášeným v obci Svídnice a její místní části Práčov.

### **3. Práva a povinnosti nájemce**

**3.1** Po celou dobu trvání pronájmu se nájemce zřídá pronajímatel objektu třetím osobám, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

**3.2** V případě odřeknutí sjednaného pronájmu v době kratší než 14 dní před sjednaným termínem se nájemce zavazuje uhradit 1/3 smluvní ceny. Objekt v tomto případě zůstává k dispozici pronajímateli.

**3.3** Nájemce je povinen udržovat objekt včetně jeho zařízení, vybavení a pozemek tak, aby nebyla způsobena žádná škoda. V případě způsobené škody nájemcem pronajímateli, bude postupováno dle článku 2.2 viz výše.

**3.4** Povinností nájemce je třídít odpad a zajistit uložení tříděného odpadu do kontejnerů na plast, sklo a papír umístěných v obci.

**3.5** Nájemce se před ukončením pronájmu zavazuje provést úklid objektu tak, aby ho uvedl do stavu, v jakém ho přebíral při zahájení pronájmu.

**3.6** Nájemce je povinen zajistit klid v okolí objektu po 22. hodině, včetně uzavření oken a vstupních dveří do objektu.

### **4. Závěrečná ustanovení**

**4.1** Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

**4.2** Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**4.3** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.

**4.4** Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V případě porušení podmínek pronájmu, nebude umožněn opakovaný pronájem objektu nájemci.

Ve Svídnici dne .....

Ve Svídnici dne .....

.....  
nájemce

.....  
Ing. Tomáš Melč  
za pronajímatele